

DELO IN DOM Nepremičnine



Stanovanjska politika prihodnosti?

Skrb za socialno najbolj ogrožene in drugi osnutek nacionalnega stanovanjskega programa 2013–2022 (NSP)

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je v NSP, ki bo za prihodnjih deset let začel razvoj stanovanjske politike, nedvomno vložilo veliko truda in izkazalo veliko pripravljenosti za tvorno sodelovanje pri nadaljnjem oblikovanju dokumenta, ki vsebuje tudi veliko dobrih rešitev. Ne glede na to pa ostaja bojazen, da se bo trenutni trend povečevanja lastniškega fonda stanovanj in težav pri zagotavljanju (neprofitnih) najemnih stanovanj nadaljeval.

V času vsesplošnega mrtilva na nepremičninskem trgu, recesije in slabšanja socialnega statusa prebivalstva je vprašanje zagotavljanja in uresničevanja ustavne pravice do primernega stanovanja zelo relevantno in pereče. Ta je bila v kratki zgodovini naše mlađe države, žal, omejena predvsem na zagotavljanje lastniških stanovanj. Zagotavljanje najemnih, predvsem neprofitnih oziroma stanovanj za najbolj ranljive skupine prebivalstva, katerih primanjkljaj v tem trenutku je najhuši – samo v Ljubljani približno 3500, v osrčju NSP ostaja brez jasne slike, kako naprej. V nadaljevanju omenjamo glavne pomsleke v zvezi z NSP.

Lastno ali najemno stanovanje?

Drugi osnutek NSP in tem pogledu ni bistveno drugačen od prvega in še vedno daje prevelik poudarek reševanju stanovanjskega vprašanja z nakupom lastnega ter ne predvideva povečevanja najemnega fonda stanovanj. S tem se ne strinja večina udeležencev in razpravi o predmetnem gradivu. Kljub dejstvu, da imamo v Sloveniji enega najslabših razmerij med lastniškim in najemnim fondom stanovanj v Evropi in da sodimo med države z največjim deležem stanovanj v lasti fizičnih oseb, obravnavanje osnutek ne le omogoča, temveč dodatno spodbuja gradnjo lastniških stanovanj. Tako NSP predvideva možnost odkupa javnih stanovanj po amortizirani ceni (že plačana najemnina se vstope v kupnino ob najmanj petletnem najemu). To v sedanjem predlogu NSP ni več pravica najemnika, ampak le možnost posameznega javnega lastnika za tovrstno odprodajo. Javni sektor bi tako prodal stanovanja sicer moral nadomeščati z več kot enim novim javnim najemnim stanovanjem in tako količinsko ohranjati najemni stanovanjski fond, kar pa ne

zdrži realne presoje. Ukrep bi bil mogoč le v primeru prodaje zelo velikih stanovanj in kupovanja zelo majhnih (ob takšnih prodajnih pogojih dosežena cena ne omogoča nakupa enakovrednega stanovanja), kar nujno vodi v zmanjševanje števila javnih najemnih stanovanj, posledično tudi v povečanje lastniškega fonda in nadaljevanje njegovega drobljenja. Ta paradigma v ničemer ne prispeva k povečanju stanovanjski mobilnosti, ki je eden glavnih ciljev NSP, bistveno pa vpliva tudi na druge segmente družbenega življenja, kot sta na primer možnost za pridobitev primerne zaposlitve in prilagajanje stanovanjskega standarda plačilni sposobnosti posameznika. NSP prav tako dopušča možnost uporabe v nadaljevanju omenjenega stanovanjskega dodatka za odplačevanje stanovanjskih posojil in predvideva subvencioniranje varčevanja za individualno gradnjo stanovanj, kar bi pomenilo dodatno spodbujanje lastniške stanovanjske gradnje. Menimo pa, da je treba ukrepe spodbujanja usmeriti predvsem v povečanje fonda (javnih) najemnih stanovanj, gradnjo lastniških stanovanj pa le omogočiti.

Reševanje stanovanjskih vprašanj ne glede na stalno prebivališče

Zagotavljanje dostopnosti do javnih najemnih stanovanj neodvisno od stalnega bivališča je nesprejemljivo, saj je že v sedanjih razmerah, ko je pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja vezana na občino prijave stalnega prebivališča, največje povpraševanje v Mestni občini Ljubljana, njen razpoložljiv stanovanjski fond pa še zdaleč ne zadošča niti za pokritje potreb njenih meščanov. Takšna ureditelj bi bila tudi v neskladju s ciljem NSP glede doseganja policentričnega razvoja Slovenije. Vsaka občina bi torej morala poskrbeti za dovolj (neprofitnih oz. stroškovnih) najemnih stanovanj in svojim prebivalcem omogočiti reševanje stanovanjskega problema.

Nizkoprofitne ali stroškovne najemnine

NSP uvaša pojem nizkoprofitne najemnine, ki ni dovolj jasen. Smo proti uvažanju nizkoprofitne najemnine, ki bi zagotavljala javnopravemu lastniku kakršnih koli dobiček, in menimo, da je lahko bivanje v javnih stanovanjih stroškovna. Ta bi lastniku omogočala korektno vzdrževanje stano-

vanskega fonda, njegovo nadomeščanje in zagotavljanje ustreznih bivalnih razmer in v nasprotju z nizkoprofitno najemnico ne bi čezmerno obremenjevala najemnika. Z javnimi stanovanji naj bi se torej reševalo stanovanjska vprašanja ranljivih skupin, ki so socialno in velkokrat tudi eksistencno najbolj ogrožene. Ustvarjanje dobičkov, četudi majhnih, na njihov račun nikakor ni sprejemljivo.

Stanovanjski dodatek

Stanovanjski dodatek, ki nadomešča obstoječi sistem subvencioniranja stanovanjskih najemnin, naj bi pokrtil čim širši krog upravičencev, ki nimajo v lasti stanovanja. Vezan bi bil na dohodkovno in premoženjsko stanje posameznega upravičenca ter zaradi preprečevanja morebitnih zlorab tudi na sistem pravic iz javnih sredstev. Stanovanjski dodatek kot pomoč pri odplačevanju kredita za stanovanje se nam ne zdi dobra rešitev, saj znova spodbuja lastniško reševanje stanovanjskega problema.

Aktiviranje nezasedenega stanovanjskega fonda

Aktiviranje obstoječega nezasedenega stanovanjskega fonda je eden najpomembnejših ukrepov,

predviden z izvajanjem ustreznih davčne politike in ureditvijo najemnih razmerij. Davčna politika bi morala po našem mnenju sloneti na progresivni lestvici v odvisnosti od trajanja najemnega razmerja, posledičnem spodbujanju dolgoročnega najema ter s tem čim večji varnosti nastanitve. Predvideni ukrepi urejanja najemnih razmerij z možnostjo odpovedi najemne pogodbe brez krivdnih razlogov in z omogočanjem enostavnejšega načina odpovedi ter izpraznitve stanovanja v primerih kršitev ne bodo pripomogli k varnosti in trajnosti najemnih razmerij, kar naj bi bil cilj najemne politike, ampak bodo vodili le v povečevanje brezdomstva.

Javni stanovanjski skladi in podjetniški sektor

Odlučno nasprotujemo uvrščanju javnih skladov in podjetniški sektor oz. njihovemu (pre)oblikovanju v javno-zasebne sklade po načelu najmanj 50-odstotnega javnega lastništva. Prepričani smo, da tako ostaja vedno manj prostora za učinkovito reševanje stanovanjskega vprašanja ranljivih skupin in socialno najbolj ogroženih. Po našem mnenju javnega interesa pri skrbi za ranljive skupine

prebivalstva ob hkratni ustreznosti poslovni učinkovitosti ne glede na predviden korektiv in obliki stanovanjskega dodatka in morebitnih stroškovnih najemnin ne bo mogoče doseči. Podjetniški sektor je namreč že po naravi stvari zavezan zasledovanju in ustvarjanju vsaj minimalnih donosov ter se bo, kot doslej, branil najemnih razmerij, pri katerih plačljivost storitev ni zagotovljena. Ustvarjanje solastništva v skladih kljub manjšinskemu lastništvu zasebnega sektorja je hkrati nevarnost za morebitno prelivanje javnih sredstev v zasebne žepke.

Varnost, trajnost in prilagodljivost bivanjskih razmer so nedvomno pogoji za dostojno življenje in možnost za uveljavljanje teh pa je naloga države in drugih javnopravnih subjektov. Glede na dosedajni potek sprejemanja NSP in raven soglasja, doseženega med deležniki, je pričakovati, da se bo dokument do končne oblike še bistveno spremenil, s tem pa tudi zagotovil ustrezne spremembe na obnavljanem področju.

Sako Rink
GZS - Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Združenje stanovanjskih skladov

EKO SREBRNA HIŠA – PASIVNA HIŠA PRIHODNOSTI

»Ob Dunajski cesti v Ljubljani gradimo nova pasivna stanovanja z najsoodobnejšo tehnologijo in minimalnim vplivom na okolje.«

Med moderne pristope in inovacije v zadnjem desetletju velja izpostaviti nizko energetske in pasivne gradnje, ki oblikujejo trende, kako bivalno danes in kako bomo gradili in bivali jutri. Z veliko izkušnjam in znanja je slovenskemu podjetju AKROPOLA uspelo premakniti mejnico in implementirati vse potrebne elemente pasivne gradnje v večstanovanjski objekt Eko srebrna hiša. To bo prvi takšen primer v Sloveniji in bo združeval vse prvotne moderne gradne prihodnosti: energetska učinkovitost, visoko udobje bivanja, izraba najsoodobnejših tehnologij in prijaznost do okolja. Pasivni pristop gradnje bo pripomogel k samo 16 kg/m² emisij CO₂ letno, kar je za tretjino manj v primerjavi z obstoječimi primerljivimi objekti. Naša prestonica bo tako kmalu bogatejša za 128 modernih pasivnih stanovanj in poslovnih prostorov. Ki bodo na voljo v prihodnji stavbi. Investitor AKROPOLA d.o.o. bo gradnjo končal v letu 2014, kar nudijo tudi prometni pristop k oazeščenju širše javnosti za varčevanje z energijo in hkrati rabe obnovljivih virov energije.

Direktor podjetja gospod Franc Ejnavc poudarja: »da je bilo pri projektu doseženo optimalno razmerje med ceno in kvaliteto s poudarkom na energijski učinkovitosti in se posebej na pasivnosti objekta.«

Ko govorimo o Eko srebrni hiši, govorimo o pasivnem in nizkoenergetskem objektu. Pasivna hiša je trenutno najopredeljena energijsko varčna gradnja, saj za svoje ogrevanje porabi za kar 80-odstotno manj energije kot zgradbe, ki se gradijo po trenutno veljavni predpisi. V tem primeru Eko srebrna hiša dovaja do te mere, da bo še varčevanja. V sicer le 10 kWh/m² letno, ter bo hkrati izkoristila lastne obnovljive vire. Velik prihranek bo mogoč z različnimi tehničnimi rešitvami, predvsem z zmanjšanjem toplotne izgube in optimizacijo izrabe naravnih toplot – pravila postavljajo objekta na izbrano lokacijo. Pasivni fasadni ovi, optimalna toplotna izolacija stene, zrakotesnost ter učinkoviti prezračevalni sistem z rekuperatorjem bodo omogočali ohranjanje optimalne temperature v prostorih in kontroloirano prehlajanje zraka skozi prezračevalne kanale. Tako za zračenje prostorov ne bo treba odpirati oken. Pasivna Eko srebrna hiša je zgrajena iz naravnih materialov. Objekt ima vgrajen centralni nadzorni sistem, ki upravlja in vodo objekta ter njegove primarne funkcije obratovanja tako, da uporablja nizko energijsko shemo pasivnega objekta z nizko ogledno proizvodnjo, kar za kupca pomeni prihranek

njenih stroškov. Z namenom, da bi se čim bolj približali evropskim trendom zmanjševanja obremenitve okolja, so v AKROPOLI našli tudi dovršene rešitve za obnavljanje energijskih virov. S tem namenom bo ozelenjena streha, na kateri bo postavljena manjša fotovoltaična elektrarna, ki bo po izračunih proizvedla 34.000 kWh električne energije. Na strehi bodo trje zalogniki za zbiranje deževnice. Padavinska voda se bo zbiral v rezervoarjih, ki bodo napojili zadoščali za vsaj desetletno potrebo po sanitarni vodi za izpiranje W-jev, oziroma se jo bo v enem letu prihranilo za okoli 500.000 litrov. Za pripravo tople sanitarne vode bo skrbelo lokalna toplotna postaja, kar pomeni še dodatno – 30-odstoten prihranek energije. Poleg varčnosti in energetske učinkovitosti hiše za optimalno izrabo sončne energije so načrtovali misli tudi na druge poslovnosti, ki bodo pripomogle k izjemnosti Eko srebrne hiše. Tako bo za zadovoljstvo uporabnikov poskrbljeno tudi z vidika udobja in prilagajanja prostorov različnim okusom ter življenjskim stilom. K temu bo prispevala funkcionalna zasnova stanovanj različnih velikosti, s terasami in balkonskimi loži ter s privlačnim razgledom na Ljubljanski grad in zeleno mestno okolje. Prostorji bodo nekoliko višji, odprti in zato bolj prilagodljivi različnim oblikam bivanja. Tudi lokacija je bila skrbno izbrana: uporabniki Eko srebrne hiše bodo lahko vse najpomembnejše dnevne obveznosti opravili v eni sami potezi. Objekt se nahaja za Bežigradom, ob glavni Dunajski cesti, le dober korak stran od osnovne šole in dveh vrtcev, do katereh prebivanje promenični cest ne bo potrebno. V bližini se nahajata dve pomembni središči: v sicer Austrijski Trend Hotel ter Poslovni center WTC, kjer se so številne poslovne dejavnosti: lekarna, banka, pošta, restavracija, živilske trgovine, frizerski in kozmetični salon ter mnoge storitvene dejavnosti za sodobni življenjski ritem. Za vsakogar nekaj – sicer pa bo v vsakem primeru mogoč hiter skok tako do mestnega jedra kot tudi do okolice Ljubljane. Ker je Center zelo blizu, se bodo prebivalci lahko tja podali s kolesom, peš ali z javnim potniškim prometom. Dodaten prispevek za dinamično mestno življenje bosta dve elektrini vozili, ki jih investitor podarja kupcem. Kupci bodo lahko lažje vozila najeli za večjo po mestnem jedru in okolici, hkrati pa bo to prispevalo k zniževanju CO₂ v okolje. Enako velja tudi za zeleni park ob pročelju objekta, kjer bodo zasadili dvajset dreves in uredili okolico za zunanjo aktivnost, kjer bo urejeno tudi otroško igrišče. Urbano življenje bo potekalo v 11 etažah, kjer bo 128 stanovanjskih enot. Bodoči lastniki bodo

lahko izbirali med 35 tipi stanovanj in 278 razpoložljivimi parkirnimi mesti, ki se nahajajo v štirih podzemnih etažah. V garažnih prostorih bodo vgrajene tudi električne vtičnice za polnjenje vozil na električni pogon. To je še en dokaz, da značaj Eko srebrne hiše temelji na energetsko varčni zasnovi. Zaradi vseh naštetih prednosti bo bivanje v Eko srebrni hiši zadovoljilo različne strokovne profile ljudi kot tudi raznovrstne družine in aktivne posameznike. Ne glede na velikost bo vsako stanovanje popolnoma samostojno bivalno okolje, ki je tudi instalacijsko in strokovno povsem samostojna enota. Pri zasnovi stanovanj so upoštevani trendi v hišni avtomatizaciji, ki prilagaja delovanje hiše slogu življenja in potrebam bivanja. S pomočjo inteligentnega kontrolnega centra v vsakem stanovanju bodo stanovalci preprosto in neodvisno prilagajali svoje bivalno okolje in nadzorovali porabo energije. Moderna tehnologija omogoča možnost daljnjskega upravljanja preko pametnih mobilnih naprav, kot so iPhone, iPad in internet. Visoka udobnost prostorov in večstojna zasteklitve okon, avtomatsko krmiljenje motoriziranih žaluzij poleg varčnosti predstavljajo dodano vrednost tudi na drugih področjih. 24-urno prezračevanje vseh prostorov, pri čemer odpiranje oken ni potrebno, omogoča hkrati manjšo prehodnost hrupa iz okolice kot običajno (67 db na samo 24 db znotraj stanovanjskih enot). Hiša je opremljena z dovršeno avtomatizacijo, ki se uspešno prepleta z arhitekturo na vsakem koraku. Tako bo mogoče odpirati vrata s senzorjem za zaznavanje prstnih odtisov.

Projekt je prejel energetsko izkaznico najvišjega kakovostnega razreda A, ki je je izdelal slovenski Gradbeni inštitut ZRMK. Tovrstna certifikacija je tudi garancija, da je objekt grajen po uradnih dolžnostih pasivne gradnje in posredno ter neposredno prinaša številne prednosti: višja vrednost stanovanj pri najemu, nakupu ter prodaji kot tudi nižje obratovne in vzdrževalne stroške. V smislu spodbude in popularizacijskega instrumenta bo Eko sklad vsem bodočim lastnikom (fizičnim osebam) omogočal vračilo dela finančnih sredstev, in sicer v višini 250 €/m² kupljene stanovanja do največ 80 m² notranjih uporabljenih površin. Podjetje AKROPOLA pa bo nudilo pomoč pri pripravi dokumentacije, ki je potrebna pri oddaji vloge. Med drugim je projekt priznal tudi evropska komisija in ga delno finančno podpira. Sredstva je prejelo le enajst evropskih projektov, izbranih med številnimi prijavi iz cele Evrope. Tudi to je izjemen dosežek in predstavlja garancijo za kakovost in transparentnost pri gradnji. Direktor podjetja AKROPOLA gospod Franc Ejnavc poudarja: »Z vsoto odgovornosti in uspešno trdit, kar potrjuje tudi pridobitev sredstev Evropske komisije, da je projekt Eko srebrna hiša kot celota mejnica v gradnji in bivanju

v turističnih objektih, pa naj bodo to poslovni, stanovanjski, bolnišnice, šole itd. Njegova materialna konstitucija kakor tudi eksploatacija v času trajanja sta kar se da ekološko usmerjeni. Pri projektu Eko srebrna hiša smo dosegli optimalno razmerje med ceno in kakovostjo, s poudarkom na energijski učinkovitosti.«

Eko srebrna hiša predstavlja korak po srebrni poti, ki nas pelje v prihodnost, ki bo bodo vse stavbe dinala tako z ljudmi kot tudi z naravo. Eko srebrna hiša je tudi zgled za prihodnost, saj zagotavlja visoke standarde pasivne gradnje, tudi zdravo in udobno bivalno okolje - k čemur stremijo sodobne družbe. S svojo odličnostjo predstavlja primer dobre prakse in pionirskega dela, ki bo usmerjalo prihodnje trende gradnje pasivnih večstanovanjskih objektov - ne samo v slovenskem, ampak tudi v evropskem prostoru.



PROJEKT DELNO FINANCIRA EU – GA-285209, eEB ENERGY 2011.8-1-1
www.akropola.si

HIŠE

PRODAM



Dol pri Lj., Dolsko, atraktivna samostojna hiša 1.06, 132m², s pivovrsto razporeditvijo prostorov in vrtom, na parc. 406m², 259.000 EUR. 031/361-981

Izola, Livade, vrstna, atraktivna hiša 1.2001, 141 m², z garažnim parkom, prečkom 9,40 m in širjamo 2,40 m², mikroklimatska mima stan. soseda, bližina morja, takoj vseljav, prodam. 041/668-989



Lj., Belgrad, dvoklet 1.1979, mima okolica, 180 m², 256 m² zemljišča, vsi priključki, dobro obnovljen, možnost večstanovske hiše. 070/604-914



Maribor, Korolka vrata, v večstanovjski vili na Tomarovi ulici 7 Maribor, napreda 2 s opremljeno in obnovljeno stanovanjsko 55 m² ter pomožni prostor 10,58 m², skupaj 65,58 m², cena 75.000 EUR. Vsejavo takoj. Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si



Moravci, Zalog hiša 200 m², kvaliteten zg. I. 1985, redno vzdrževana, parcela 800 m², s sadnim dvorjem in rodovitnim vrtom, 170.000 EUR. 040/581-553

Piran, v starem mestnem jedru prodamo hišo, 152,50 m², do morja 50m, obn. 1970, cena 158.250 EUR + davki. Pošilja us d.o.o., Kolodvorska 1, Koper, 051/662-64-00, ob delavnikih med 8. in 10. uro

Velika Loka pri Trebnjem, hiša z manjšim gospodarskim poslopjem in 20 a zemlje, prodam. 041/732-475



Vrhnika okolica, prodamo izključno posestvo v izmeri 14.000 m² s javnim namenjenim tudi za turistično dejavnost. Na posestvu poleg jezera stoji objekt v izmeri 300 m² -grajen l. 1993 in prenovljen v arhitekturno očisto baročnega dvorca leta 2009. Cena je 330.000 EUR. Ljubljana nepremičnine d.o.o., c. 198 Brdo 69, Lj., 040/213-000

STANOVANJA

PRODAM



Bohinjska Bistrica, 1.5.5, 62,77 m² + terasa 19,10 m², 1.2007, opremljeno, ugodno 114.200 EUR. Agencija d.o.o., Vikla cesta 2, 1000 Lj., 041/365-765, www.agencija.si

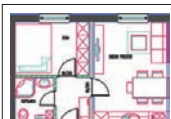


Celje center, opremljeno stanovanje apartma v izmeri 75 m², etaža, vseljav, cena 75.000 EUR. Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si



Kamnik, prostore v izmeri 182 m², pritličje in klet, primerni za stanovanje ali dejavnost, dvorazno 280 m² parking, prodam. 99.000 EUR. Auto Performance d.o.o., 99.000 EUR. Kamnik, 040/663-336, info@maksimilijan.si

Imate težave z alkoholom? Morda so ANONIMNI ALKOHOLIKI rešitev? Pišite na: AA, p. p. 3512, 1000 Ljubljana, ali aa-slo@amc.net, lahko pa pokličete anonimski odzivni AA: 01/433 82 23 ali obiščete spletno stran http://www.aa-drustvo.si



Kamnik, v celoti adaptirano enosobno stanovanje, 26 m² + širjamo in parkirno mesto, na ključ. Cena 46.000 EUR. APN d.o.o., Škofjeloška 26, Medvode, 040/191-064

Lj., BS-3, Vojkova, ugodno prodamo 2.5 stanov., 45,66 m², l. 1982, s pogledom na park, orientirano na JZ. Cena: 88.000 EUR. SVET RE d.o.o., Kamniška ulica 47, Lj., 041/370-833, info@svet.si

Lj., Belgrad, Bratovška pl., 4.5, 74 m², pritlično stanovanje, primerno tudi za ordinacijo, mirno obrt, cena 123.000 EUR. 041/711-659, 051/678-508



Lj., Šiška, Koseze, 1.5, 37 m², l. 74, nad.4, obn.2005, lega VZ, uporaba terase 30 m², cena 90.000 EUR. Akcent d.o.o., Ljubljana, Ul. bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana, 041/848-178, akcent@t-2.net



Lj., Belgrad, Dunajska c., 2.5, 62 m², l. 86, nad. 6/7, 2. lega, lep razgled, PM v garaži, cena 140.000 EUR. Akcent d.o.o., Ul. bratov Učakar 10, Lj., 041/848-178, akcent@t-2.net



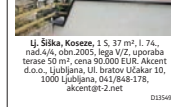
Lj., Celovška 140, 3.5, opremljeno 3.55, 80 m² neto, 1.68, 4. nad., dvigalo, balkon, oploja, nova okna in kopalnica, cena 128.500 EUR. Nepremičninske naložbe d.o.o., PE Kardeljeva ploščad 1, Lj., 070/755-126

Društvo Družinske skupine AL-ANON in AL-ATEEN za samopomoč družin alkoholikov. Imate doma težave z alkoholikom in potrebujete anonimno ter brezplačno pomoč? Pridite nas. Društvo Al-Anon, Lepi pot 6, Mirje, 1000 Ljubljana, tel. št. 031/744 722, 041/590 799, 01/256 740, tel. odzivnik: 01/251 300; www.al-anon.si, e-pošta: info@al-anon.si



Lj., Šiška, Gotska ulica, 25, 60,8 m², l. 72, 4. nad., dvigalo, J/lega, z odprto ložo in pogledom na park, 128.000 EUR. Akcent d.o.o., Ljubljana, Ul. bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana, 041/848-178, akcent@t-2.net

Lj., Mesarska ulica, 25, 57 m² balkon+park, mesto in klet. Svetlo, prostorno, ob Gruberjevem prekopu, s pogledom na Golovce, 145.000 EUR. 041/824-093



Lj., Šiška, Koseze, 1.5, 37 m², l. 74, nad.4, obn.2005, lega VZ, uporaba terase 30 m², cena 90.000 EUR. Akcent d.o.o., Ljubljana, Ul. bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana, 041/848-178, akcent@t-2.net



Lj., Šiška, Koseze, zelo lepo 3.5, 89,3 m², l. 80, nad.4, V/lega, dve veliki terasi, obn. in opremlj., 188.500 EUR. Akcent d.o.o., Ljubljana, Ul. bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana, 041/848-178, akcent@t-2.net



Lj., Šiška, Kunaverjeva ul., 1.5, 5, 44 m², l. 75, nad.9/11, J/lega, obn. in opremlj., PM v garaži, cena 88.000 EUR. Ugodno. Akcent d.o.o., Ljubljana, Ul. bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana, 041/848-178, akcent@t-2.net

V LEGEBITRNI svetovalnici odgovarjamo na vprašanja in pomagamo poklicati rešitve za težave zaradi spolne uveljavitve. Svetovalnica je namenjena mladim, njihovim staršem, sorodnikom in vsem drugim. Deluje vsak ponedeljek, sredo in petek od 12. do 16. ure, ob točkah in četrstih od 12. do 18. ure. Dosegli smo na 01/430 51 44 ali na legibitrni@siol.net. Po predhodnem dogovoru se lahko pogovorno naadi osebno na sedežu Legibitr na Trubarjevi 76a v Ljubljani. Več na www.drustvo-legibitr.si

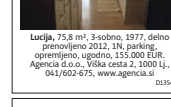


Lj., Mesarska ulica, 25, 57 m² balkon+park, mesto in klet. Svetlo, prostorno, ob Gruberjevem prekopu, s pogledom na Golovce, 145.000 EUR. 041/824-093

Lj., strogi Center, 62,6 m², 2.5-sobno, 1998, 2 nadstropje, dvigalo, balkon, ak. urejen, 159.000 EUR. Agencija d.o.o., Vikla cesta 2, 1000 Lj., 041/376-777, www.agencija.si



Lucija, 75,8 m², 3-sobno, 1977, delno prenovljeno 2012, 18, parkirn. opremljeno, ugodno, 155.000 EUR. Agencija d.o.o., Vikla cesta 2, 1000 Lj., 041/602-675, www.agencija.si



Maribor, Masarykova ulica 18, neposredno pri UKC Maribor, stanovanje v 2. etaži v izmeri 78,70 m², cena 53.000 EUR. Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si

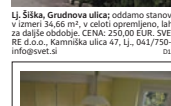


Lj., Vodiča, 700 m² poslovni objekt, v 3. GF, možnost zamenjave. Cena 395.000 EUR. APN d.o.o., Škofjeloška 26, Medvode, 040/191-064, www.apn.si

Vrhnika, 3.5, 46,2 m², l. obn. 2012, urejeno 3. et. in stžna lastnina, TAKOJ vseljav, prodamo. Cena: 54.000 EUR. SVET RE d.o.o., Kamniška ulica 47, Lj., 041/334-141, info@svet.si



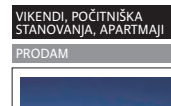
Lj., Belgrad, bližina centra, prijetno 2.5, 60 m², sončno, pop. opremljeno, vsi priključki, odzani za 400 EUR/meseč + stroški + varščina. 051/296-919



Lj., Šiška, Grudnova ulica; oddamo stanovanje v izmeri 34,66 m², v celoti opremljeno, lahko za daljše obdobje. CENA: 250,00 EUR. SVET RE d.o.o., Kamniška ulica 47, Lj., 041/750-209, info@svet.si



Lj., Vič, Jamova, 68 m², 2.5-sobno, obn. 2013, 24 m² balkon, el. opremljeno, opremljeno, parkirno. Možen najem gen. 550,00 EUR/mes. 01/266-614



Lj., Vič, Jamova, 68 m², 2.5-sobno, obn. 2013, 24 m² balkon, el. opremljeno, opremljeno, parkirno. Možen najem gen. 550,00 EUR/mes. 01/266-614



Krk, mesto Krk, prodamo nadstanovalne apartmaje na mirni lokaciji, 5 min. od morja, pogled na morje. Lj. B. BONETTI d.o.o., Rimska 19, 1000 Ljubljana, 031/729-358, www.arhitektura.si

Na otoku Krku v kraju Sušan in Čičib prodamo apartmaje po ceni od 990 EUR/m² dalje. Več na: www.apartmaji-cicib.eu ali 041/646-909

Papilot, zavod, Center za pomoč žrtvam kaznivih dejanj ponuja različne oblike pomoči žrtvam kaznivih dejanj – podporno, podporno svetovanje, informiranje, pravno in psihološko svetovanje, zagovornost, sprejem na institucije. Vse storitve so za uporabnike brezplačne. Pomoč je dosegljiva 24 ur na dan, 365 dni v letu vsem žrtvam kaznivih dejanj, ne glede na spol, stanje ali kraj bivanja. Pokličite: 01/524 1240, 02 771 10 17, 02 537 19 00.



Pag, Vidalič-Novajla, 94 m² apartma (60 m² stanovanje, 34 m² terasa), novogradnja, oddaljenost od morja 50 m. Vsi papirji urejeni. Ugodno prodam. 051/435-565, junior@agorad.si

PARCELE IN POSESTI

PRODAM



Ljubljana, Rakova jela, 828 m², 828 m² zemljišče, za gradnjo hiše ali dvorca. Cena 149.000 EUR. APN d.o.o., Škofjeloška 26, Medvode, 040/191-064



Celje center, RAZLAGOVA ULICA, 103 m², prilijže, prostor za storitve, primeren za trgovino, kozmetični/frizerski salon, pisarno, fototerapijo, velika zložena okna, vhod iz ulice, prodajna cena 880 EUR/m². Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si



Lj., Vodiča, 700 m² poslovni objekt, v 3. GF, možnost zamenjave. Cena 395.000 EUR. APN d.o.o., Škofjeloška 26, Medvode, 040/191-064, www.apn.si

Portoroč, objekt Amfora neposredno na plaži, le nekaj metrov od morja, v izmeri 280 m², možnost terase na stehi objekta 280 m², primeren za gostinico, trgovsko ali poslovno dejavnost, 190.000 EUR. Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si



Celje center, oddamo na atraktivni lokaciji poslovni prostor v pritličju, 120,00 m² in pisarno v 5. etaji 50 m². Maksimilijan d.o.o., Ljubljana 5, Celje, 051/305-432, info@maksimilijan.si



Lj., Vič, Jamova, 68 m², 2.5-sobno, obn. 2013, 24 m² balkon, el. opremljeno, opremljeno, parkirno. Možen najem gen. 550,00 EUR/mes. 01/266-614



Karambolirana vozila



100% NARAVNE KAPSULE ZA MOŠKO SPOLNO MOČ



ADAPTACIJE KOPALNIC NA KLJUČ, centralna ogrevanja, vodovodni in elektro instalacije. MONTAŽA MAGISTER, Videm 23, Del pri Ljubljani, 040/61-37-37, 040/77-64-77, 059/97-33-46, www.montaza-magister.si

Težave z drogi? Si na cest? Pokliči družno št. 20. Uro.

ADAPTACIJE KOPALNIC v kompletu, poskušamo vs material, tudi glazirane. TEAM STORITVE d.o.o., Knezov Štrardon 17, Lj., 041/799-097

ALU & PVC OKNA IN VRATA, zasteklitve: balkoni, lesen, vetrovarni, zimski vtisi. Steklene storitve. Servis okni in vrat. Dobavi rok 5-7 dni. Intervencije 24h v primeru vloma ali razbitja stekla. ŠPICA STEKLAŠTVA d.o.o., blizu centra 4001, Lj., 031/222-764, www.sipca.si



ASFALTIRANJE TLAKOVANJE

ASFALTIRANJE, tlakovanje dvoršč, parkirišč, kompletna zunanja ureditev, izdelava kavalarije, asfaltiranje GRABENŠTOV D.O.O., Kalinova ulica 24, Ig. TEL 041/640-514



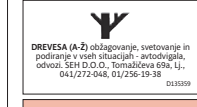
SUZUKI Rezervni deli SERVIS Celovška 252 01 519 15 93



ODKUP VOZIL PLACILO TAKOJ Dunajska 122 041 888 488



AVTOPEVOZI, KOMPLETNE SELTIVE, kaviar, stroji, mehanizirane selitve: HETP//



BONITETA hiša si skupina najema posojila: obd. meta 4-5 let, letno, odn. od rodnosti, min. rok: 3 leta, min. znesek: 100.000 EUR. Prodajalca: BONITETA HIŠA SI. SKUPINA d.o.o., Celovška cesta 291, Ljubljana.



DREVEA (A-Z) oblagovanje, svetovanje in podiranje v vseh situacijah - avtozagila, odvoz. SEH D.O.O., Tomaževa 68A, Lj., 041/272-648, 01/256-19-38



GOTOVINSKA POSOJILA IN ODKUPI POSOJIL do 4.000 EUR do 36 mes. na osnovi OTO in polgovin. BONITETA PLUS, d.o.o., Slovenska 27, Lj., 01/243-50-20, MB: 02/234-19-09, CE: 01/425-79-00, MS: 02/521-30-00, kreditni posrednik Unicredit banka d.d.



GOTOVINSKI KREDITI NA POLOŽNICE TUDI ZA NIZKE DOHODKE

Gotovinski krediti na položnice do 1000 EUR - tudi za niže dohode. Sami izbirate datum plačila in polgovin. 02/234-46-45, GSM: 040/187-777. Odstop finance d.o.o., Jurčičeva ul. 6, Maribor.



KROVSKA, TESARSKA, KLEPARSKA dela izvajamo z našim materialom in nudimo 10. letno garancijo. Ponujamo kredit do 2 let. LESNA MONT. Vred 136,8, 1360 Vrhnika, 041/792-742, www.lesnamont.si

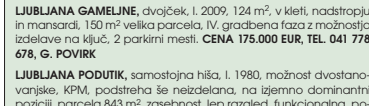


ODPLAČAMO LEASING VOZILA

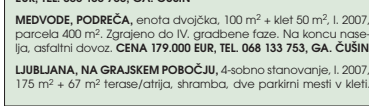


DAJČ & DAJČ d.o.o.

Podjetje za posredovanje pri prometu z nepremičninami



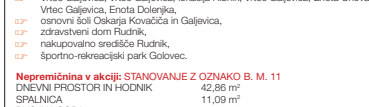
LIJUBLJANA GMEJNE, dvojelek, l. 2009, 124 m², v kleti, nadstropju in mansardi, 150 m² velika parcela, IV. gradbeno faza z možnostjo izdelave na ključ, 2 parkirni mesta. CENA 175.000 EUR. TEL 041 778 678, G. POVIK



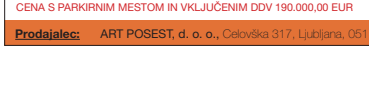
LIJUBLJANA PODUTKI, samostojna hiša, l. 1980, možnost dvostanovarske, KPM, podstreha še neizdelana, na izjemno dominantni poziciji, parcela 843 m², zasebnost, lep razgled, funkcionalna, potrebna osvežitve. CENA 245.000 EUR. TEL 041 778 678, G. POVIK



VIDEM DOBREPOLE, samostojna hiša, l. 1930, 100 m² na 1300 m² veliki ravni in sončni parceli, potrebna obnove, CK na oje. Na parceli sta še gospodarsko poslopije in kozelec. CENA 100.000 EUR. TEL 068 133 753, G. ČUŠIN



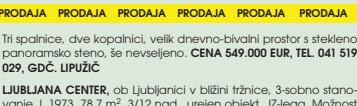
MEDVODE, PODREČA, enota dvojčka, 100 m² + klet 50 m², l. 2007, parcela 400 m². Zgrajeno do IV. gradbene faze. Na koncu naselja, asfaltni dovoz. CENA 179.000 EUR. TEL 068 133 753, G. ČUŠIN



LIJUBLJANA, NA GRAJSKEM POBOČJU, 4-sobno stanovanje, l. 2007, 175 m² + 67 m² terase/afra, shramba, dve parkirni mesta v kleti.



Tri spalnice, dve kopalnici, veliki dnevno-bivalni prostor s stekleno panoramsko steno, še neveljeno. CENA 549.000 EUR. TEL 041 519 029, GDČ. LPUŽIČ



LIJUBLJANA CENTER, ob Ljubljani v bližini tržnice, 3-sobno stanovanje, l. 1973, 78,7 m², 3/12 nad., urejen objekt, JZ-lega. Možnost dokupa garaže v kleti objekta. CENA 149.000 EUR, GARAJA 15.000 EUR. TEL 041 519 029, GDČ. LPUŽIČ

